

Clemens-Krauss-Str. 23
Obermenzing

GRUNDSTÜCK ZUR BEBAUUNG MIT EINEM DOPPELHAUS

CLEMENS-KRAUSS-STR. 23
OBERMENZING



AUF EINEN BLICK - DATEN, FAKTEN, ZAHLEN

Adresse:	Clemens-Krauß-Str. 23, 81247 München
Objekt:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	455 m²
Kaufpreis:	1.495.000 €

- Baugenehmigung für einen Baukörper ca. 11,20 m x 11,80 m E+1+D mit Garage, sowie ein Baumbestandsplan liegt vor
- Abriss des Altbestandes ist bereits erfolgt
- Grundstückslänge Nord-Süd: ca.: 21 Meter
Grundstücksbreite Ost-West: ca.: 23 Meter mit schrägem Verlauf an der Nord West Ecke
- Sehr ruhige Lage in einer 30er Zone
- Gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel

Clemens-Krauss-Str. 23
Obermenzing



Clemens-Krauss-Str. 23
Obermenzing



Lage

Das Grundstück liegt in einer ruhigen 30er Zone unweit von Schloss Blumenburg entfernt. Die Umgebung zeichnet sich durch die überwiegende Bebauung mit Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern aus und ist somit ideal für Familien mit Kindern geeignet.

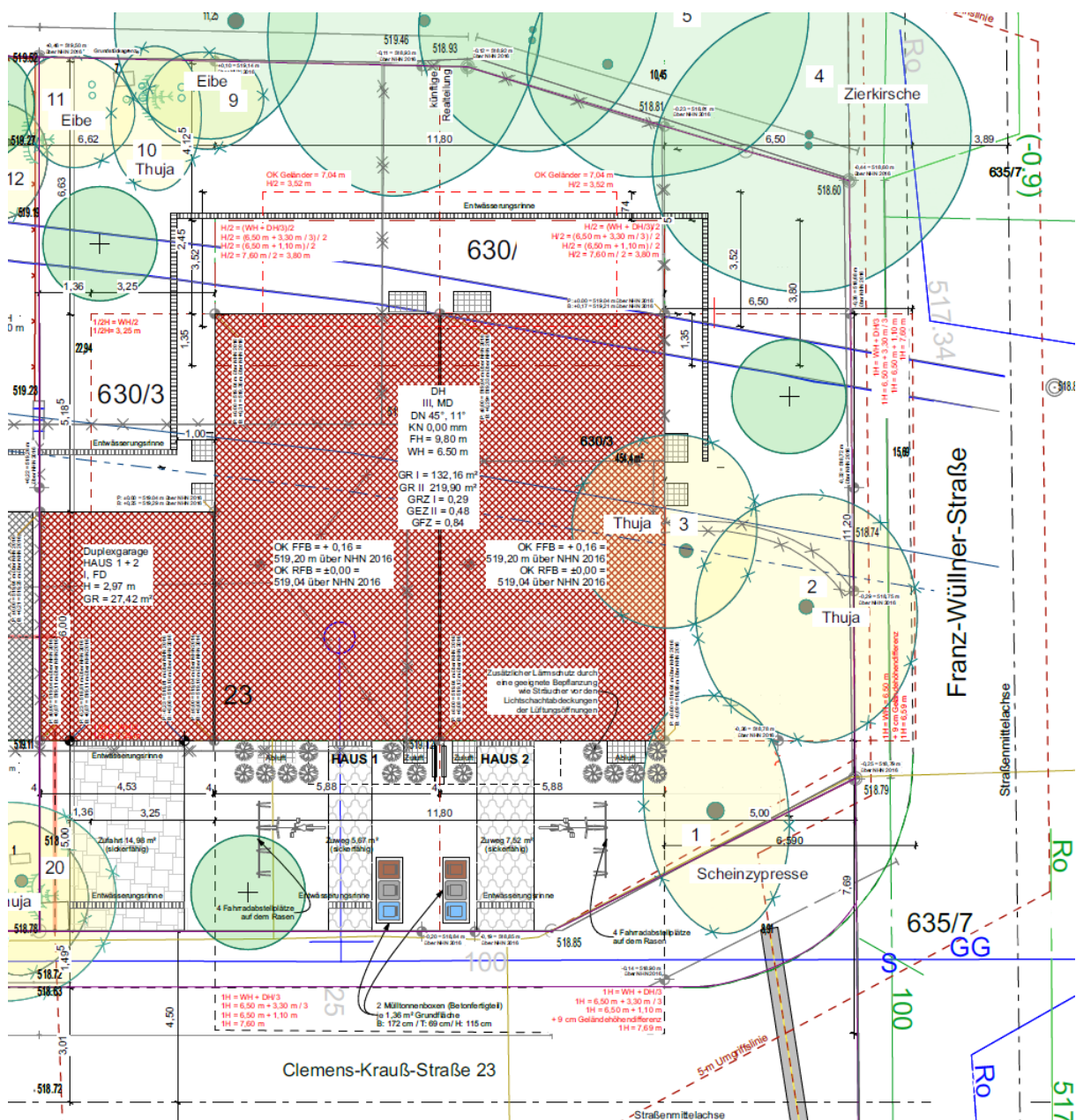
Die Grund- und Realschule an der Grandlstraße sind bequem zu Fuß zu erreichen. Und auch zum Obermenzinger Gymnasium gelangt man in wenigen Minuten mit dem Fahrrad. Im näheren Umfeld befinden sich diverse Kindertagesstätten.

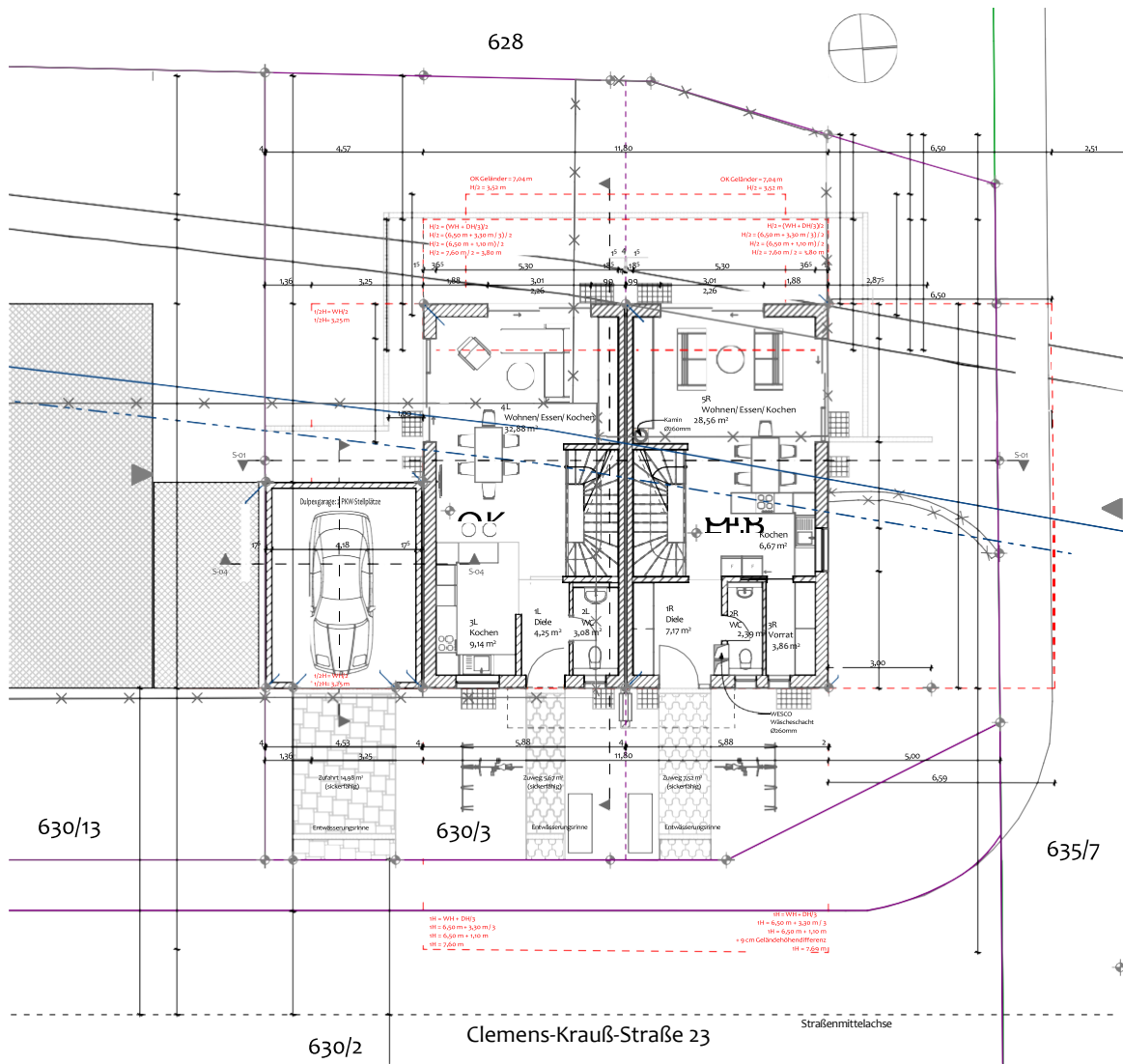
Obermenzing zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Münchens und ist über den Bahnhof Pasing und die S-Bahn Haltestelle Obermenzing perfekt an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Die A8 und die A96 gewähren einen schnellen Anschluss ins Münchner Umland.

Ausgezeichnete Restaurants, sowie die nahe gelegenen Pasing Arcaden bieten alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

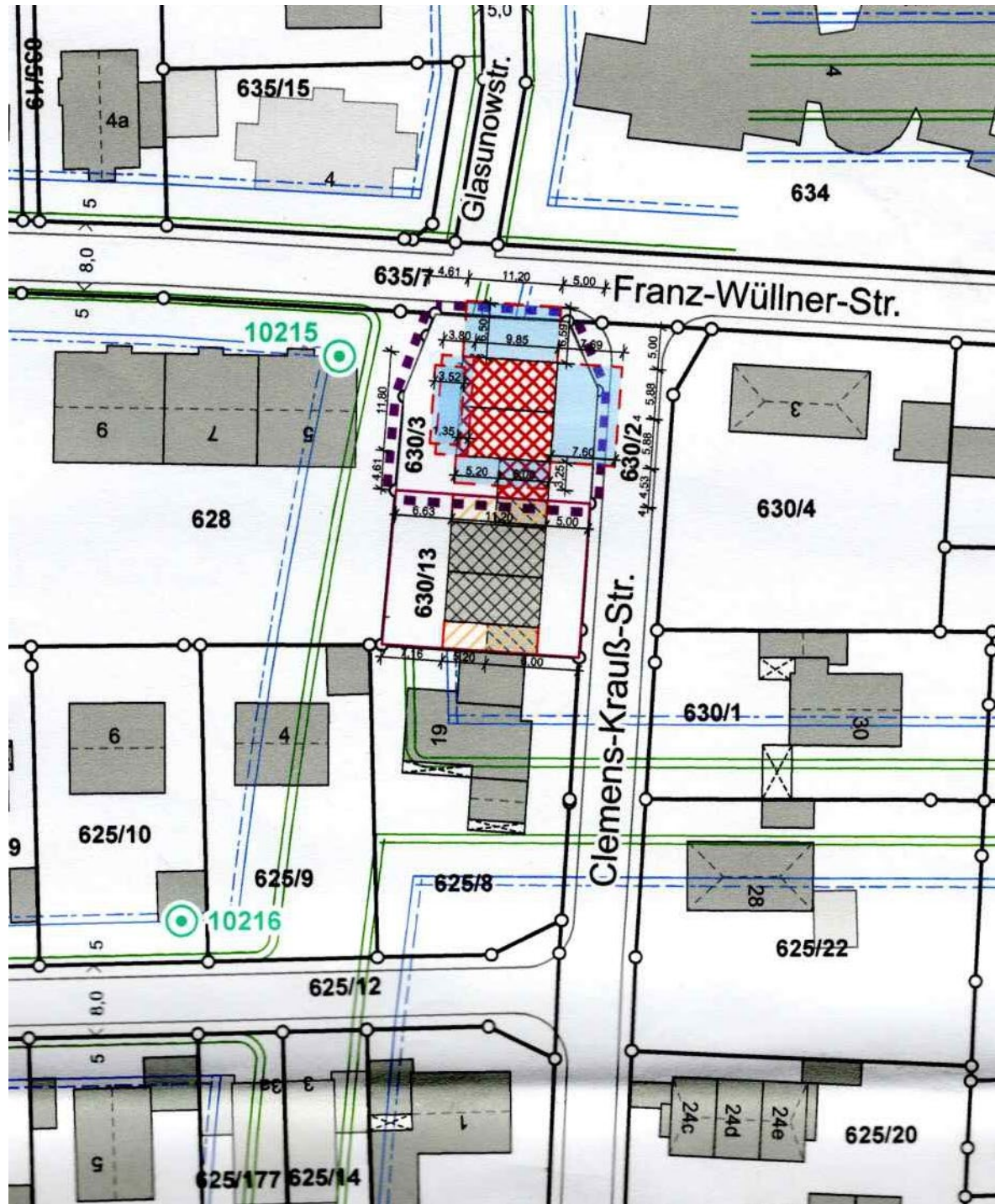


Clemens-Krauss-Str. 23
Obermenzing





Lageplan



Clemens-Krauss-Str. 23
Obermenzing

Rückert Wohnbau GmbH

RÜCKERT WOHNBAU GmbH
Münchner-Kindl-Weg 48
81547 München
089/690 21 69
info@rueckertwohnbau.de

In diesem Exposé dargestellte Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Exposés wird keine Haftung übernommen.